



<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>	
1. Trupul principal	T1 = 134,50 ha
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>134,50 ha</b>
<b>SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN</b>	
1. Trupul principal	T1 = 359,67 ha
2. Trupul izolat	T2 = 21,61 ha
<b>TOTAL SOLICITAT</b>	<b>381,28 ha</b>
<b>SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN</b>	
1. La trupul principal	T1 = 36,97 ha
<b>TOTAL SOLICITARE</b>	<b>36,97 ha</b>
<b>INTRAVILAN PROPUȘ</b>	
1. Trupul principal	T1 = 457,20 ha
2. Trupul izolat	T2 = 21,61 ha
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>478,81 ha</b>

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI GRADINITA
  2. MAGAZIN SATESC, CAMIN CULTURAL SI BUFET
  3. BISERICA ORTODOXA
  4. CIMITIR
  5. MAGAZIN PRIVAT
  6. UNITATE AGROINDUSTRIALA DE PRODUCERE A BAUTURILOR SPIRTOASE (TUICARIA)
- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUȘE**
7. MONUMENT AL EROILOR
  8. TEREN DE SPORT
  9. CABINET MEDICAL SI PUNCT FARMACEUTIC
  10. UNITATE AGROZOOOTEHNICA

SALICEA		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nu sunt amenajate locuri de parcare în zona funcțiunilor publice sau a dotărilor economice</li> <li>2. Străzile de circulație locală au calea de rulare din pământ sau înpietruiri necorespunzătoare ce conduc la denivelări pronunțate</li> <li>3. Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se vor prevedea amenajarea spațiilor pentru parcare autovehiculelor</li> <li>2. Refacerea stratului de rezistență și a stratului de uzură pe stăzile localității</li> <li>3. Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stăzilor din localitate</li> </ol>
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zona centrală a localității este neconturată</li> <li>2. Sunt gospodării și case de vacanță amplasate în extravilanul localității</li> <li>3. Solicitarea populației locale pentru extinderea zonei destinate construcției de locuințe</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se va delimita zona centrală a localității</li> <li>2. Se vor introduce în intravila toate construcțiile amplasate în extravila</li> <li>3. Extinderea intravilanului localității în conformitate cu doleanțele populației locale</li> </ol>
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii și practicării activităților sportive</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui teren de joacă și a unui teren de sport</li> </ol>
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animaliere</li> <li>2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animaliere în sistem ecologic</li> <li>2. Se prevede construirea rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eliminarea efectelor datorate alunecărilor de teren</li> <li>2. Protecția surselor de apă potabilă și a stației de epurare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se condiționează construirea de realizarea prealabilă a stabiliții terenului</li> <li>2. Se vor reglementa zonele de protecție sanitară a obiectivelor menționate</li> </ol>
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se identifică siturile arheologice și monumentele istorice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se condiționează construirea de avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj</li> </ol>

**LEGENDA**

**Limite**

- Limita intravilan propus

**Zonificare funcționala**

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituii publice și servicii
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona gospodarie comunala
- Zona pentru unitati agro-zootehnice
- Zona cai de comunicatii rutiere
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
- Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
- Locuințe și anexe gospodaresti
- Ape
- Paduri

**Drumuri**

- Drum județean
- Drum comun

**Strazi**

- Strazi

**Rețele**

- Post de transformare
- LEA 20 kV

<b>SC - INFORMNET - SRL CLUJ NAPOCA</b>			<b>Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA</b>	
			<b>S - 02 - 2016</b>	
Proiectat	Numele	Semnătura	Scara	
Desenat	Ing. O. Crișan		1 : 5000	
Coordon	Geog. G. Deac			
Șef. pr.	Arch. U. Neamțu			
	Ing. O. Crișan			

**PLANSĂ - 2**  
**PENTRU COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
**DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT SALICEA**